



# ÅRSRAPPORT 2024

---

Sport & Event Park Esbjerg



## Virksomhedsoplysninger

Sport & Event Park Esbjerg

Gl. Vardevej 62

6700 Esbjerg

Telefon:

75 45 94 99

Hjemmeside:

[www.sepe.dk](http://www.sepe.dk)

E-mail:

[info@sepe.dk](mailto:info@sepe.dk)

CVR-nr.:

38 58 10 15

Stiftet:

2. februar 1926

Hjemsted:

Esbjerg Kommune

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

## Bestyrelsen

Kim Nikolajsen

Formand

Mads Dam Jensen

Næstformand

Helle Rohde Pedersen

Palle Guldager Kristensen

Dan Lynghede

Rasmus Rasmussen

Hans Erik Andersen

## Direktør

Niels Bækgård

## Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

---

## Indhold

Bestyrelsen 2024 .....	4
Forord .....	5
Sport & Event Park Esbjergs rolle i forhold til Esbjerg Kommune.....	6
Sigtelinjer .....	6
ESG.....	7
Udviklingsplaner i Sport & Event Park Esbjerg .....	7
Målinger.....	8
Arrangementer i Sport & Event Park Esbjerg.....	9
Bramming Bike Challenge .....	9
Esbjerg Ølmesse.....	9
Esbjerg Fight Night 3.0.....	9
Denmark Open & Masters i dart.....	10
Specialskolernes Landsidrætsstævne .....	10
Esbjerg Extreme og Kids Challenge.....	10
Fantasy Quest Esbjerg.....	10
Esbjerg City Half.....	11
Fremtiden .....	11
Svømmestadion Danmark .....	11
Større udskiftninger .....	11
Gæster .....	12
Mange aktiviteter for alle aldre .....	12
Holdtræning med stor tilslutning .....	12
En del af holdet.....	13
Fremtiden .....	13
Esbjerg Spa & Wellness.....	13
Veldtofte Idrætspark.....	13
Guldager Idrætscenter.....	14

Bramming Kultur- & Fritidscenter.....	14
Bramming Svømmehal.....	15
Esbjerg Idrætspark.....	15
Blue Water Dokken.....	15
Blue Water Arena.....	16
Granly Hockey Arena.....	16
Skøjtebanen Torvet.....	16
Fodboldbaner.....	16
Esbjerg Badmintoncenter.....	16
PULS Parken.....	16
Parkering.....	17
Årsregnskab 2024.....	18
Ledelsespåtegning.....	18
Den uafhængige revisors erklæringer.....	19
Konklusion.....	19
Grundlag for konklusion.....	19
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen.....	19
Ledelsens ansvar for årsregnskabet.....	19
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet.....	20
Udtalelse om ledelsesberetningen.....	21
Anvendt regnskabspraksis.....	22
Generelt om indregning eller måling.....	22
Indtægter.....	22
Andre driftsindtægter.....	22
Driftsudgifter.....	22
Materielle anlægsaktiver.....	22
Varebeholdninger.....	23
Tilgodehavender.....	23
Kortfristede gældsforpligtelser.....	23
Budgettal.....	23
Regnskab 2024.....	24

Balance .....	25
Note 1 .....	26
Note 2 .....	27
Note 3 .....	28

## Bestyrelsen 2024



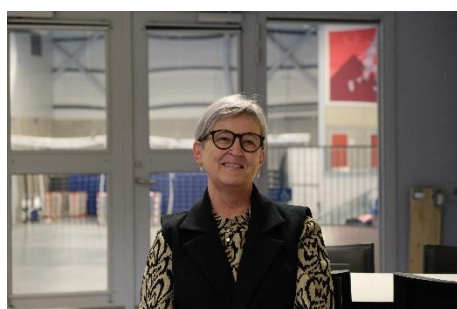
Kim Nikolajsen – Formand



Mads Dam Jensen – Næstformand



Dan Lynghede



Helle Rohde Pedersen



Palle Guldager Kristensen



Hans Erik Andersen



Rasmus Rasmussen

## Forord

Esbjerg vil gerne satse på at skabe et positivt image ved hjælp af oplevelser, hvor man især på kulturområdet har investeret mange ressourcer på branding.

Oplevelser i forbindelse med sportens verden har været og er stadig i høj grad også noget, der både sætter Esbjerg på landkortet, ligesom det også er en forudsætning for det gode liv. Vi bifalder og understøtter derfor gerne en satsning, der skal gøre Esbjerg både mere kendt, men også mere attraktiv som kommune at bosætte sig i.

Faciliteterne i Sport & Event Park Esbjerg lægger både rammer til sport på allerøverste hylde med mange tilskuere, for bredden og nybegynderen i idrættens verden. Aldersmæssigt spænder vi lige fra babyer til folk i 90'erne. Events med mange deltagere er også blevet en naturlig del af de begivenheder, der foregår på vores faciliteter, her deltager både kommunens borgere, men i høj grad også gæster.

Folk fra hele landet forbinder Esbjerg med idræt og sport. Dette kræver, at vi som institution er på forkant med udviklingen, både med hensyn til faciliteter, rammer og aktiviteter. Vi prioriterer derfor et tæt samarbejde med både nationale forbund og lokale foreninger. Esbjerg skal fortsat være stedet andre kigger efter, når der snakkes faciliteter og måden at drifte disse på, uanset om det er til foreningsbrug, selvorganiseret eller professionel idræt.

2024 var et rigtigt godt år for Sport & Event Park Esbjerg. Events og aktiviteter, både dem vi laver i samarbejde med andre og egne, var hvad vi må kalde en succes. Et godt eksempel er vores Esbjerg City halvmaraton, hvor vi i år havde en ny forening som samarbejdspartner og kunne melde udsolgt. Alle vores aktiviteter kanaliserede igen et

7-cifret beløb til de foreninger, vi har samarbejdet med.

Skøjtebanen Torvet blev etableret for godt og vel 20 år siden. Det var derfor nødvendigt med en udskiftning af køleanlægget, hvis banen også fremover skulle være i drift. Claus Sørensens Fond donerede et nyt køleanlæg så Skøjtebanen Torvet forsat kan være en af Esbjergs mest attraktive faciliteter.

Vores udviklingsplaner for de faciliteter vi driver, tilpasser vi løbende. Især mere indendørs kapacitet på Gl. Vardevej står højt på ønskesedlen. Vi har også et stort ønske om at gøre alle vores faciliteter endnu mere tilgængelige, så de i høj grad bliver et opholdssted for folk i alle aldre. PULS Parken overfor Blue Water Arena er et godt eksempel på, hvordan man kan skabe aktivitet for forskellige interessenter.

Som de tidligere år har vi målt på flere parametre, herunder vores kunde- og brugertilfredshed, som igen i år ligger meget flot. Vores medarbejdere fortjener meget stor ros for deres arbejde. Som formand er det en fornøjelse at se og høre om de tilbagemeldinger, der har været i det forløbne år.

Kim Nikolajsen  
Formand



## Sport & Event Park Esbjergs rolle i forhold til Esbjerg Kommune

Sport & Event Park Esbjerg (herefter SEPE) er en selvejende institution, som er meget tæt forbundet med Esbjerg Kommune. Alle faciliteter er ejet af kommunen, og driftes via en aftale af SEPE. SEPEs øverste myndighed er ifølge vedtægterne bestyrelsen, dog er vores virke underlagt nogle rammer, som besluttes af byrådet.

Det giver sig selv at SEPEs vision og strategi hænger sammen med Esbjerg Kommunes strategi og politikker på fritidsområdet. Der er derfor et tæt samarbejde både på det forvaltningsmæssige og det politiske område. I al beskedenhed er SEPE en væsentlig institution for rigtig mange af byens borgere, og derfor skal der selvfølgelig være en sammenhæng mellem de mål kommunen har og SEPEs virke.

Vi prøver løbende at koordinere vores indsatser med kommunens indsatser. Blandt andet har vi i 2024 udarbejdet sigtelinjer på forskellige områder, som er beskrevet senere i denne årsrapport.

Vores kerneopgaver er:

- Facilitetsvedligeholdelse og udvikling
- Understøtte folkeoplysende idræt
- Samarbejde med de professionelle klubber
- Drift og salg af Svømmestadion Danmark med ca. 280.000 betalende gæster, heraf ca. 80.000 turister
- Udbud af selvorganiseret idræt
- Understøtte events, både andres og egne

Vores aftale med Esbjerg Kommune bliver løbende tilpasset, så den hele tiden afspejler den

virkelighed vi er i og forbereder os på den formodede fremtid.

## Sigtelinjer

I SEPE har vi en kontrakt i forhold til de ydelser, vi leverer til Esbjerg Kommune. SEPE har til formål at drive og udvikle moderne og fleksible faciliteter, der skaber sundhed, oplevelser og glæde for borgerne i Esbjerg Kommune.

Fællesskaber udgør fundamentet for samfundets sammenhængskraft og trivsel. Vi har, i samarbejde med Esbjerg Kommune, beskrevet sigtelinjer for fællesskaber på forskellige områder og de indsatser vi mener, der med udgangspunkt i Esbjerg Kommunes sundhedspolitik, politik for fritids- og idrætsliv, Bevæg Dig For Livet-aftalen og Sport & Event Park Esbjergs udviklingsplaner, kan styrke fællesskaber.

Vi har valgt at fokusere på fem forskellige områder som kan styrke fællesskaber:

- Foreningsbaserede
- Ikke-foreningsbaserede
- Facilitetsudvikling
- Socialt
- Partnerskaber

Af eksempler på indsatser, der skal være med til at styrke fællesskaber kan nævnes Foreningernes Familieidrætsdag i Guldager Idrætscenter. En indsats for at gøre forældre aktive, mens de venter på deres børn i Guldager Idrætscenter og i Esbjerg Idrætspark. At gøre Bramming Kultur- og Fritidscenter til et mødested for hjemmepassere og dagplejere. Skabe aktiviteter for socialt udsatte på Gl. Vardevej. Lave en skolefodboldturnering som ikke må være en konkurrent til skolefodboldturneringen i Tjæreborg.

De enkelte indsatser vil ofte brede sig over flere af områderne og overlappende hinanden. Denne





helhedsorienterede tilgang har til formål at skabe brede og inkluderende indsatser, hvor så mange borgere som muligt, får mulighed for at deltage i og bidrage aktivt til fællesskaberne.

I første omgang vil vi primært fokusere på følgende geografiske områder:

- Guldager/Sønderris
- PULS Parken/Vognsbølparken
- Blue Water Dokken
- Bramming Kultur- og Fritidscenter

## ESG

De seneste år har bæredygtighed været meget i fokus, og fra 2024/25 skal de største virksomheder rapportere i forhold til ESG.

Dette er vi ikke underlagt, men vi har besluttet, at vi vil prioritere arbejdet med ESG. I SEPE har vi taget fat på at arbejde med ESG, og vi forsøger at integrere det i vores daglige arbejde.

ESG står for:

“E” Environmental – virksomhedens påvirkning af miljøet – fx CO2-udledning, vand- og energiforbrug, affald og genanvendelse.

“S” Social – virksomhedens påvirkning af samfundet og de sociale påvirkninger i virksomheden – fx virksomhedens arbejdsforhold, arbejdsmiljø, sygefravær, menneskerettigheder, mangfoldighed og inklusion.

“G” Governance – virksomhedens styring og ledelse – fx ledelsesstruktur, sammensætning af bestyrelse, whistleblowerordning, leverandør-screening og etiske retningslinjer.

Vores liste med de strategiske områder for klima/miljø, sociale forhold og virksomhedsledelse er følgende:

Klima/miljø:

- Affaldshåndtering
- Energiforbrug
- CO2 udledning
- Genbrug
- Indkøb
- Ressourceforbrug

Sociale forhold:

- Integration
- Social udsatte, med fokus på børn og unge
- Fastholdelse og tilbagevenden til arbejdsmarked
- Ensomhed
- Arbejdsmiljø
- Politikker på væsentlige områder indenfor sociale områder

Virksomhedsledelse:

- Etiske retningslinjer og regnskab
- Bestyrelse og organisation
- Risikostyring
- Åbenhed og gennemsigtighed
- Vedtægter, forretningsorden og revision
- Mission, vision, strategi og handleplaner

Vi vil i første omgang prioritere miljødelen med hensyn til udviklingsmål og handleplaner. Målet er, at vi med udgangen af 2025 kan lave målinger på dette område.

## Udviklingsplaner i Sport & Event Park Esbjerg

I SEPE arbejder vi med udviklingsplaner på alle vores anlæg, dette for at sikre at udviklingen går i en fælles retning og undgå ”knopskydning”. Vores udviklingsplaner er et dynamisk værktøj, som løbende tilpasses.



I Esbjerg Idrætspark har vi i 2024 arbejdet med:

- En opgradering af PULS Parken, anlæggelse af nyt petanqueområde med opholdsmuligheder ved den tidligere grejbase
- Udvidelse af fodboldbane ved klubhuset som EfB benytter
- Forbedrede parkeringsforhold – anlæggelse af supplerende pladser ved Blue Water Arena udføres i 2025

I Guldager Idrætscenter har vi i 2024 arbejdet med:

- Idéudvikling om anvendelse af det grønne areal bag hal 2
- Skitsering af sammenbygningsmulighed mellem cafe i hal 1 og mellemgang ved hal 2, så cafearealet gøres nemmere tilgængeligt for alle og dermed udvikles til et aktivt område
- Forbedrede indgangsforhold og synlighed ved indgang til centeret. Ansøgning om byggetilladelse er fremsendt til Esbjerg Kommune

I Veldtofte Idrætspark har vi i 2024 arbejdet med:

- Synliggørelse af spinningområdet, som er flyttet til stueetagen i direkte tilknytning til caféområdet og de øvrige træningsfaciliteter i PULS
- Ideoplæg til udvidelse af PULS træningsområdet ved inddragelse af nuværende kontor/personalerum, der flyttes til anden position ved det nuværende køkken
- Idéudvikling for aktivering af de nære udendørsområder, herunder møblering og anvendelse af fitnessgården med direkte adgang til caféområdet.

Aktivitetsområde for børn/familier – anlæggelse af legeområde og muligheder for ophold

I Bramming Kultur- & Fritidscenter har vi i 2024 arbejdet med:

- Aktivitetsmuligheder og redskaber i svømmehallen
- Idéudveksling med Esbjerg Kommune om større synlighed mellem træningscenter og idrætscenterets cafeområde

I Svømmestadion Danmark har vi i 2024 arbejdet med:

- Ny anvendelse af saunaområderne i omklædningsområdet – fx pusleområde for børnefamilier
- Idéudveksling om renovering og indretning af nye handicap- og familieomklædningsfaciliteter
- Evt. anvendelse af del af gårdområdet ved rutsjebanen
- Iskabine, snekabine i Esbjerg Spa og Wellness på idéplan
- Løbende ideudveksling om aktiviteter i wellness og badeland

## Målinger

Målinger har været et centralt redskab i SEPE i mange år. Målinger på medarbejertilfredshed, antal af turister, kundertilfredshed for forskellige kundegrupper, brugertilfredshed, arbejdsmiljømålinger samt audit på grønne områder er en del af dagligdagen. Målingerne og analyserne heraf synliggør både eventuelle her og nu udfordringer, men viser også den udvikling og dynamik, der har været på de forskellige områder.

Resultaterne har i 2024 været meget tilfredsstillende. Når man dykker ned i



målingerne, er der selvfølgelig enkelte områder som er bedre end andre. Selv om vi ingen indsatsområder har, har vi valgt at arbejde med et par områder. Dette for at forebygge og øve os i hele tiden at forbedre vores resultater. Om vi så kan være lige så "heldige", som da vi for to år siden fokuserede på rengøringen og med glæde kunne konstatere, at niveauet blev løftet og bibeholdt i 2024, må vi se.

Et andet område, der er udfordret, er antallet af tilbagemeldinger fra vores folkeoplysende klubber. Kun cirka en tredjedel melder tilbage. En del af foreningerne mener ikke at tilbagemeldingen er så vigtig, da de er godt tilfredse. For os er det dog vigtigt at få en tilbagemelding fra så mange som muligt, så vi kan se udviklingstendenser og tage eventuelle udfordringer i opløbet. I 2025 vil vi lave en ny form for brugerundersøgelse for vores folkeoplysende klubber, så vi forhåbentlig kan sikre en højere svarprocent. Ligesom vi gerne vil ud over, at det er en enkelt person alene, der udfylder vores spørgeskema. Det skal være mere repræsentativt for de mange tusinde brugere og de brugere, der ofte er i direkte kontakt med os for eksempel bookingsansvarlige, foreningsformænd med mere.

I dag er målinger, som ellers ofte kan give utryghed blandt medarbejdere, så indarbejdede i SEPE, at det er en naturlig del af den feedback både medarbejdere og ledelse har brug for.

## Arrangementer i Sport & Event Park Esbjerg

2024 var et travlt år for SEPE, med et hav af spændende arrangementer, der appellerede til mange forskellige målgrupper. Faciliteterne summede af aktivitet og glade mennesker, og vi har i løbet af året haft fornøjelsen af at afholde en række mindre og mellemstore events som

VinterCirkus, Hoppeland, opvisning med Flying Superkids, messer, stævner, konferencer og meget mere.

### Bramming Bike Challenge

Efter en vellykket tilbagevendende af arrangementet i 2023 blev Bramming Bike Challenge igen afholdt i Bramming Kultur- & Fritidscenter den 13. januar 2024. Arrangementet blev som tidligere afviklet i samarbejde med foreningen, Bramming Fitness, og dette stærke partnerskab har endnu engang vist sig at være rigtigt godt. I 2024 oplevede vi en markant stigning i deltagelsen, hvor der blev solgt 30 cykler mere end året før. Den positive stemning fra de 500 deltagere, og de mange gode tilbagemeldinger bekræftede, at eventet fortsat er på rette spor.

### Esbjerg Ølmesse

Den 26. januar 2024 afholdte vi i eget regi Esbjerg Ølmesse i Blue Water Dokken, efter et ellers vellykket samarbejde med TB Marked i 2023. Messen tiltrak 20 bryggerier fra hele landet, bryggerierne præsenterede et imponerende udvalg af spændende øl. Selvom deltagerantallet faldt til små 400 personer i år, var stemningen på messen ikke til at tage fejl af, og de besøgende havde positiv feedback. Vi vurderer, at den lavere deltagelse blandt andet skyldtes sammenfaldet med herrehåndboldens slutrunde, en faktor vi har taget højde for i planlægningen af Ølmessen 2025.

Trods udfordringerne er interessen for næste års messe stor, og vi kan allerede nu melde udsolgt med 550 billetter. Vi glæder os til at byde både nye og gamle gæster velkommen til en endnu større og bedre ølmesse.

### Esbjerg Fight Night 3.0

Den 24. februar 2024 rykkede Esbjerg Fight Night indenfor i Blue Water Dokken, arrangementet blev en stor succes med over 600 tilskuere, der



oplevede intense kampe. Samarbejdet med Esbjerg Fightcenter sikrede endnu engang en stemningsfuld aften, hvor kampsporten var i centrum.

Selvom arrangementet høstede stor ros, har parterne efterfølgende besluttet, at Esbjerg Fight Night fra 2025 skal afholdes på en ny lokation uden for vores faciliteter.

### Denmark Open & Masters i dart

Fra den 3. til 5. maj 2024 blev Skandinaviens største dartturnering, Denmark Open & Masters, endnu engang afviklet i Granly Hockey Arena i samarbejde med Dansk Dart Union. Arenaen summede af aktivitet, da nationale og internationale spillere på både bredde- og eliteniveau dystede i denne prestigefyldte turnering, der igen i år var en del af den internationale turnerings tour. Vi havde fornøjelsen af at samarbejde med vores mange frivillige foreninger, som bidrog til at sikre en velorganiseret weekend. De positive tilbagemeldinger fra både frivillige, deltagere og Unionen vidner om endnu et succesfuldt arrangement, som alle parterne ser udviklings- og optimeringsmuligheder i for fremtiden.

### Specialskolernes Landsidrætsstævne

Den 12.-13. juni 2024 åbnede Blue Water Dokken og Granly Hockey Arena igen dørene for Landsstævnet, hvor over 200 specialelever fra forskellige skoler sammen med deres pædagoger deltog i to dage fyldt med sport, grin og fællesskab. Eleverne dystede i discipliner som atletik, svømning og hockey, og der var som altid plads til alle, uanset niveau. Onsdag aften var der traditionen tro fest, som i år bød på musikoptræden fra en af skolerne samt en DJ.

Landsstævnet er en af de mest givende begivenheder for både deltagerne og os som arrangører. Vi er stolte af at være en fast base for

dette arrangement, som skaber stærke fællesskaber og uforglemmelige oplevelser.

### Esbjerg Extreme og Kids Challenge

Den 14. og 15. september 2024 løb Esbjerg Extreme og Kids Challenge af stablen på vores anlæg i Guldager, og det blev endnu et år med høje deltagertal og en fantastisk stemning. Over 1.300 deltagere til Extreme Challenge og hele 900 børn til Kids Challenge stod klar på startlinjen til en naturrute fyldt med store og små forhindringer.

Kids Challenge slog igen deltagerrekord, mens Extreme Challenge nåede sit højeste deltagerantal siden før COVID-19. De to arrangementer samlede tusindvis af glade mennesker, da vi vurderer, at hvert barn havde tre til fire familiemedlemmer med som tilskuere. Det gode vejr bidrog til, at mange blev lidt længere på eventpladsen efter løbene.

Vi er fortsat utroligt stolte af arrangementet og arbejder målrettet på at gøre det endnu større og bedre i fremtiden.

### Fantasy Quest Esbjerg

Den 14. september 2024 blev Fantasy Quest afviklet for første gang i Esbjerg i samarbejde med Esbjerg Bibliotekerne, som en del af den populære festival, Fantasy Festival. Fantasy Quest bød på to forskellige oplevelser, en DagsQuest, målrettet familier, og en AftenQuest for dem, der ønskede en mere mørk og uhyggelig oplevelse på ruten.

DagsQuesten tiltrak omkring 600 deltagere, mens AftenQuesten samlede 200 deltagere. Selvom deltagertallet var lavere end håbet, fik arrangementet positiv feedback fra både deltagere og samarbejdspartnere. Vi er bevidste om, at enhver ny begyndelse kan være udfordrende, og derfor ser vi med optimisme frem mod 2025.



Fra 2025 overtager SEPE den overordnet projektledelse for Fantasy Quest, og vi ser frem til arbejdet med at udvikle og løfte arrangementet yderligere.

## Esbjerg City Half

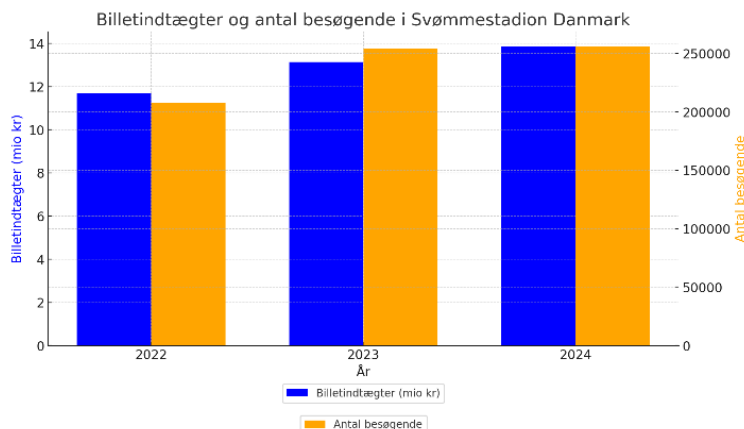
I 2024 fik Esbjerg City Half en ny chance, takket være et samarbejde med foreningen SGI Løb. Vi lavede en række ændringer, der løftede arrangementet til nye højder. Løbet blev flyttet fra august til oktober, og start- og mål-området blev placeret centralt på Torvet i Esbjerg, hvilket skabte en fantastisk ramme for dagen. Derudover blev ruten yderligere optimeret, markedsføringen intensiveret, og vi introducerede flere distancer for at tiltrække en bredere målgruppe.

Resultatet var rekordhøje tilmeldinger med over 1.300 løbere, hvilket oversteg alle forventninger og gjorde 2024-udgaven til en milepæl for Esbjerg City Half. Dagen bød på høj sol, hvilket bidrog til den gode stemning og glade deltagere samt tilskuere.

Arrangementet modtog meget ros både fra løbere og samarbejdspartnere, og succesen har givet os fornyet tro på løbets fremtid. Vi ser nu en lys fremtid for Esbjerg City Half, og glæder os til at udvikle løbet yderligere i de kommende år.

## Fremtiden

2025 bliver endnu et travlt år, hvor vi målrettet vil arbejde på at optimere alle vores arrangementer, både store og små, for at levere endnu bedre oplevelser for deltagere og gæster. Vores ambition er hele tiden at forbedre vores arbejde og skabe arrangementer af høj kvalitet. Samtidig ønsker vi at tage ansvar for vores ressourcer, jævnfør vores arbejde med ESG, og lægger derfor stor vægt på at integrere en bæredygtig tilgang i planlægningen og afviklingen af fremtidige events.



## Svømmestadion Danmark

2024 blev et solidt år for Svømmestadion Danmark med fortsat vækst i både omsætning og besøgstal. Vi har arbejdet målrettet på at styrke vores tilbud, optimere vores faciliteter og fastholde vores position som en attraktiv og moderne svømmehal for alle aldersgrupper. Vores indsats har været fokuseret på både praktiske forbedringer og nye initiativer, der kan skabe værdi for vores gæster og medarbejdere.

## Større udskiftninger

Renoveringen af herre- og dameomklædning har været et af årets største projekter. Toiletkerne er blevet opdateret med nye toiletter, vaske, armaturer og frisk maling. I herreomklædning er lofterne blevet udskiftet og malet, hvilket giver et mere indbydende miljø. I dameafdelingen har vi udskiftet de oprindelige fliser fra 1996 i bruseområderne, hvilket har moderniseret faciliteterne markant.

Som en konsekvens af at vi har etableret en stor ny sauna i Romersk bad, har vi besluttet at nedlægge saunaerne i omklædningsrummene. I stedet vil vi bruge pladsen som puslerum, som imødekommer et behov hos småbørnsfamilier. Dette projekt forventes at være færdigt i 2025, og vil give en vigtig opgradering for vores yngste gæster og deres forældre.



I oktober måned blev vores billetsystem udskiftet. Selvom vi vidste det vil blive en stor og kompleks opgave, må vi erkende at udskiftningen har fyldt meget i huset i de sidste måneder af 2024. Vi glæder os over, at vi langt hen ad vejen er ved at være i mål. Vi forventer, at det giver både gæster og medarbejdere en mere effektiv og sammenhængende oplevelse ved billetsalg og adgangskontrol.

I konkurrenceafdelingen er der installeret to store ventilatorer, som ikke blot reducerer energiforbruget, men også forbedrer luftkvaliteten. Dette vil forhåbentligt bidrage til bedre klima og et sundere miljø.

Ud over de større projekter har vi gennemført en række mindre tiltag:

- Udskiftning af handicapliften i varmtvandsbassinet, så den lever op til moderne standarder
- Reparation af gulvfuger i blandt andet badeland og cafeområde
- Renovering af personalefaciliteter for at skabe bedre trivsel og arbejdsvilkår
- Reparation af ventilationsanlægget som forhåbentligt kan forlænge levetiden på anlægget

## Gæster

I 2024 har vi haft en lille fremgang i antal af gæster. Dette må siges at være tilfredsstillende, da sommeren i 2023 var en decideret rekordsommer. Det er meget tilfredsstillende, at vi hen over hele 2024 har formået at tiltrække så mange gæster. Ovenstående graf medregner ikke stævnedeltagere.

Sommeren er traditionelt en af vores travleste perioder, og 2024 var ingen undtagelse. I juli måned havde vi 28.615 gæster, hvilket ligger tæt på sidste års tal (31.943 gæster) og højere end i

2022 (25.743 gæster). Trods små udsving i vejret har vi opretholdt en høj tilstrømning af gæster, hvilket vidner om, at vores tilbud og faciliteter appellerer til både lokale og turister.

## Mange aktiviteter for alle aldre

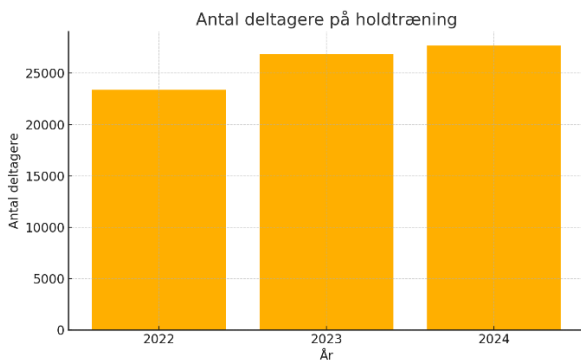
2024 har været fyldt med en bred vifte af aktiviteter og arrangementer, der henvender sig til forskellige målgrupper:

- Vi har i løbet af året afholdt seks Aquadisco. Hver gang deltog omkring 125 børn og unge, der nød musik og diskolys i en tryk og sjov atmosfære
- Patientforeningsdag er et nyt initiativ, hvor over 15 patientforeninger deltog for at rådgive og informere vores gæster
- Beachparty er et unikt tilbud målrettet unge med udviklingshandicap, der skabte glæde og fællesskab blandt deltagerne
- I samarbejde med Education Esbjerg bød vi nye studerende velkommen med et åbent-hus-arrangement. Her fik de nye studerende mulighed for at opleve vores faciliteter og samtidig lære hinanden at kende
- I samarbejde med Esbjerg Svømmeklub afviklede vi igen Vandvakslejr. Vi oplevede desværre at skolernes ferie faldt lidt skævt i 2024, hvilket betød, at uge 28 ikke blev udsolgt. Der er i 2025 justeret på ugerne, så vi forhåbentligt kan melde udsolgt til alle tre uger

## Holdtræning med stor tilslutning

Holdtræning har igen været en stor succes i 2024. Med hele 27.688 deltagere fordelt på cirka 2.000 hold har vi stadig et højt aktivitetsniveau. Efterspørgslen er stabil, og vi fortsætter med at tilbyde hold, der passer til både begyndere og øvede.





## En del af holdet

Der bliver også arbejdet på de interne linjer. I efteråret har vi søsat et projekt, som vi har valgt at kalde ”En del af holdet”. Projektet vil strække sig hen over 2025. Målet er, at styrke arbejdsglæde, trivsel og ansvarlighed blandt medarbejderne.

”En del af holdet” er en vision om, at vi ved fælles indsats kan spille hinanden bedre og derved præstere endnu bedre. Der er i 2024 afholdt et fællesmøde samt en workshop, hvor der er blevet arbejdet med fælles spilleregler.

## Fremtiden

Vi har i 2025 modtaget en ekstrabevilling fra Esbjerg Kommune til renovering af vores handicap- og familieomklædning. Det er et ønske, vi har haft gennem længere tid, og med bevillingen er det nu muligt at igangsætte dette projekt, så vi i løbet af 2025 kan tilbyde mere tidssvarende omklædningsfaciliteter til netop disse kundegrupper.

Vi vil samtidig arbejde videre med at udvikle tilbud til vores gæster, så vi forbliver en attraktiv facilitet for især børnefamilier, turister og vores aktive ældre.

Hele huset vil arbejde videre med vores projekt ”En del af holdet”. Vi tror på, det kan være med til

at skabe en endnu mere attraktiv arbejdsplads for fremtiden.

## Esbjerg Spa & Wellness

2024 har været et godt år for Esbjerg Spa & Wellness, og vi oplever fortsat, at vores gæster nyder de unikke omgivelser og faciliteter, vi tilbyder. Efterspørgslen på afslapning og selvforkælelse er høj, og vi er glade for at kunne være en del af byens særlige tilbud, når det gælder selvforkælelse.

I løbet af 2024 har vi arbejdet målrettet på at udvikle nye tiltag, som vi ser frem til at implementere i 2025. Disse tiltag skal ikke kun styrke vores eksisterende tilbud, men også skabe nye oplevelser for vores gæster.

Vi har året igennem arbejdet med udbuddet af behandlinger, og der er nu skabt et godt fundament, der kan bygges videre på i de kommende år.

Gennem året har vi haft stor succes med arrangementer uden for den normale åbningstid. Vi har afviklet Wellnesaftener, Kun for kvinder, Valentinsaften og Gusaftener, som fortsat er meget populære. Vi har desuden haft en familieaften på programmet, som hurtigt blev udsolgt. Saunagus er blevet en central del af vores gæsters oplevelse, og vi ser frem til at introducere nye initiativer, der kan forstærke denne tendens.

Med Vadehavet som tema blev dele af vores faciliteter renoveret i slutningen af 2023, det tema har vi arbejdet videre med i 2024.

## Veldtofte Idrætspark

I den østlige del af Esbjerg ligger Veldtofte Idrætspark. I Veldtofte Idrætspark er der en indendørs hal og træningsfaciliteter til PULS. Det



er på dette anlæg, at vi har flest udendørs fodboldbaner samlet.

Tennisbanerne i Veldtofte Idrætspark har i flere år fået lov at ligge brak efter, at Esbjerg Tennisklub har tilkendegivet, at de ikke ønsker at benytte banerne mere. Derfor er slå-mur, skur og hegn ved banerne fjernet. Hvad området skal bruges til efterfølgende, er endnu ikke besluttet.

Ældresagens Krokett, som tidligere har holdt til på de bagerste grønne områder, har opløst sig selv. Området bliver nu brugt til fodbold.

EfB har i løbet af året afholdt to store fodboldstævner i Veldtofte. I dagene 8.-11. maj var det Norsea Elite Cup og den 11.-14. oktober blev Jyske Bank Elite Cup afviklet. Begge stævner med stor succes.

Stafet for Livet blev igen afholdt i Veldtofte i dagene 25.-26. maj. Stafet for livet er et døgn, hvor man sætter fokus på kræftsagen, kæmper sammen og fejrer livet.

I sommerferien afholdt DCH Ribe Jutlandia Cup. Det er et stort hundetræf med camping på vores arealer. Desværre var det nogle meget våde dage, og det gav lidt udfordringer på nogle af banerne.

Omklædningsrummene på den ene omklædningsgang er blevet opgraderet i slutningen af 2023/starten af 2024. Omklædningsrummene fremstår nu mere moderne og lyse. Vi skal også have renoveret omklædningsrummene på den anden gang.

## Guldager Idrætscenter

Guldager Idrætscenter er placeret i den nordvestlige del af Esbjerg. I Guldager Idrætscenter er der to indendørshaller og et større udeområde med blandt andet modelflyveklub, krocket- og fodboldbaner.

Driftige kræfter i SGI Håndbold har i løbet af året frisket hal 1 op. Der er blevet malet, lavet nye siddepladser med mere. Et projekt der fortjener stor ros.

Både fodbold og håndbold har afholdt flere stævnedage, hvor der har været rigtigt meget aktivitet både ude og inde. Det er aktivitetsdage, som skaber liv og glade dage, vi håber derfor at foreningerne vil blive ved med at afholde disse arrangementer.

Striben, som er en folkeoplysende forening hvor fællesskabet er biler, er flyttet fra Veldtoftes parkeringsområde til parkeringsområdet ved Guldager Idrætscenter. I forbindelse med flytningen har der været et par møder mellem Striben, SEPE og brugerformanden for Guldager Idrætscenter samt et møde hvor Guldagerforeningerne også var inviteret.

## Bramming Kultur- & Fritidscenter

Bramming Kultur- & Fritidscenter er et center med mange forskellige aktiviteter, lige fra skoleidræt til den folkeoplysende idræt, som er det der fylder mest i centret. Der er også møder, fest og større arrangementer, som blandt andet Bramming Bike Challenge, Hoppeland, Fun Fredag og det store indendørsstævne, Champagne Cup, som afvikles mellem jul og nytår. Flere af aktiviteterne sker i et tæt samarbejde mellem foreningerne og SEPE. Vi vil gerne være med til at sikre endnu flere oplevelser via partnerskaber, og har en tæt dialog med centrets foreninger om dette.

I 2024 samlede vi foreningerne til en dialog om fordeling af haltiderne i Bramming, en rigtig god og konstruktiv dialog. Dette har resulteret i en bedre udnyttelse af centrets mange faciliteter, og en større forståelse af og for hinandens idrætter





og behov. Dette betyder blandt andet, at indendørsfodbold og Bramming Boldklub fylder mere i centret, hvilket er med til at skabe liv især i vintermånederne. Vi vil også fremadrettet søge en fordeling af tiden via tæt dialog med foreningerne, og på den måde sikre en optimal udnyttelse i centret til gavn for alle.

Helt generelt oplever vi et center med liv, og vi håber denne tendens vil fortsætte – vi vil i hvert fald gøre vores for at understøtte dette.

Motorikrummet er hver dag fyldt med dagplejere og glade børn. Vi oplever også, at mange børn og unge kommer forbi centret for at benytte faciliteterne, også selvom de ikke tager del i foreningslivet, men blot kommer for at være aktive på egen hånd. Nogle af disse unge giver os desværre også lidt udfordringer, og vi har derfor fortsat en løbende dialog med politi, skole, lokalpolitikere, forvaltning og foreninger om udfordringerne. I 2024 har vi over en periode haft en person til at holde øje med disse unge, hvilket havde en positiv effekt, men også var en dyr løsning. Vi arbejder derfor på at løse denne udfordring, så centret fortsat kan være et godt og trygt sted at være for alle byens borgere.

Centrets faciliteter optimeres løbende, og i 2024 har de to store mødelokaler fået en omgang. Her er blandt andet blevet malet og udsmykket, ligesom der er blevet købt nye møbler til begge lokaler, så de også i mange år fremad kan være et centralt samlingspunkt for byens møder og fester.

## Bramming Svømmehal

Vi har haft et tilfredsstillende 2024, hvor vi har formået at holde vores budgetter på indtægterne. Svømmehallen har stadig stor opbakning fra de lokale borgere, og interessen for at benytte svømmehallen har været stabil gennem året.

Holdtræning er stadig en vigtig del af vores tilbud, og har fortsat den positive udvikling, vi har set

tidligere. Vores største udfordring har været at finde plads til alle, hvilket vidner om den store efterspørgsel. Holdtræningen er åben for alle og kræver blot en indgangsbillet, og vi tilbyder stadig syv forskellige hold om ugen med dygtige instruktører, der sikrer variation og kvalitet.

Saunagus er også en fast del af vores tilbud, og vores torsdagsgus er værdsat af mange gæster. Her får man mulighed for at opleve velvære, nye dufte og en chance for at koble fra i en afslappet atmosfære. I løbet af året er der også afviklet gusaftener med unikke temaer, som har været velbesøgte.

Sidst på året blev en del gummifuger udskiftet, hvilket resulterede i en ekstra lukkedag.

Vi arbejder aktivt på at videreudvikle vores aktiviteter og endagevents i Bramming Svømmehal. Svømmehallen spiller en vigtig rolle i lokalområdet, og vi er glade for den fortsatte støtte fra borgerne i Bramming. Vi ser frem til at tage den stabile udvikling med ind i 2025 og bygge videre på de erfaringer, vi har gjort os.

## Esbjerg Idrætspark

På Gl. Vardevej har vi arenaerne og faciliteterne til alle de store idrætsgrene samlet. Her er der plads til både eliteidræt, talentudvikling, selvorganiseret idræt og de folkeoplysende foreninger.

Der er sket meget i området på Gl. Vardevej siden tirsdag d. 2. februar 1926, hvor Esbjerg Idrætspark A/S blev stiftet med det formål at skaffe Esbjerg et fodboldstadion.

## Blue Water Dokken

I Blue Water Dokken har vi i løbet af året mange forskellige arrangementer og events. Vi huser både de professionelle håndboldklubber og folkeoplysende foreninger.



Vi har, i samarbejde med de to professionelle håndboldklubber, fået etableret en LED frise, der går hele vejen rundt mellem nedre og øvre niveau. Det er et flot syn at se, hvordan denne frise har højnet det visuelle indtryk i hallen.

## Blue Water Arena

Igen i år havde vi inviteret udvalgte breddeklubber til at spille kampe på Blue Water Arena. Der var en rigtig god oplevelse for alle de deltagende klubber.

Senere på året lagde vi for første gang græs til en landskamp for kvindelandsholdet i fodbold, her spillede Danmark mod Holland. Landskampen var et samarbejde mellem DBU, Esbjerg Kommune og SEPE.

Det var et rigtigt godt arrangement, hvor 5.414 tilskuere havde valgt at købe billet til kampen. Inden kampen var der en turnering på flexbanerne og en stor fanzone udenfor Blue Water Arena.

## Granly Hockey Arena

Vi havde også landshold på besøg i Granly Hockey Arena. Hvor kvindelandsholdene fra Polen, Italien, England og Danmark spillede en turnering.

I løbet af året har vi arbejdet på at optimere hallen, alt lige fra de tekniske installationer til selve indretningen. Vi har blandt andet fået opgraderet dommeromklædning og etableret et taktikrum.

## Skøjtebanen Torvet

Med økonomisk hjælp fra Claus Sørensens Fond har vi fået et ny køleanlæg til Skøjtebanen Torvet. Det nye køleanlæg sammen med køligere vejr, har været med til, at vi har kunnet åbne skøjtebanen fredag d. 22. november. Det er en uge tidligere, end vi plejer at åbne.

Kort efter åbningen måtte vi desværre lukke skøjtebanen, da vejret gjorde at der stod blankt

vand på banen. Efter en kort nedlukning blev banen igen åbnet.

## Fodboldbaner

Bane 6, der ligger foran klubhuset som Efb amatører bruger, er for lille til, at der kan afvikles kampe på et vist niveau.

I 2024 fik vi lov til at fælde de træer, der er på vores egen matrikel, så vi nu fremadrettet har en bane i fuld størrelse. Efb amatører har bidraget med den største del af økonomien i projektet.

Fodboldbane 7 var det sted, hvor den første kunstgræsbane blev etableret i Esbjerg Kommune. Banen var faktisk en af de første i hele landet for ca. 20 år siden.

I 2024 afsluttede vi udskiftningen af kunstgræsset på bane 7, som nu er den første bane i Esbjerg Kommune uden gummigranulat. Brugere har allerede givet udtryk for, at banen er rigtigt god at spille på.

## Esbjerg Badmintoncenter

Badminton Esbjerg har fået fondsmidler til at udvide fra seks til syv badmintonbaner i Badmintoncentret.

Hallen har ud over en ekstra bane også fået etableret et styrketræningsareal, elektroniske scoretavler med mere. Et rigtigt godt og flot projekt, hvor vi har arbejdet sammen med Badminton Esbjerg.

## PULS Parken

PULS Parken er et udendørs aktivitetsområde placeret på Gl. Vardevej over for Blue Water Arena. Her er der rig mulighed for at være aktiv. Man kan spille flexfodbold, padel eller benytte de fitnessredskaber der er i området.

På flexbane 3 har vi skiftet kunstgræsset ud med et fast underlag. Skiftet fra kunstgræs til fast underlag gør, at banen kan benyttes af flere og andre idrætter end kun fodbold. Som noget nyt



har vi sidste år fået etableret et petanque-område i PULS Parken.

Vi oplever stadig, at der er meget stor aktivitet i området ved PULS Parken. Vi håber at denne udvikling vil fortsætte, og kan være med til at skabe endnu mere liv i området omkring PULS Parken.

### Parkering

Parkering omkring fodboldstadion, ved skøjtehallerne og hele vejen ned langs Jens Peder Hansens Vej har i længere tid været præget af en parkeringsadfærd, vi ikke kan leve med.

Der har været store udfordringer med parkering foran nødudgange, på brand- og redningsveje og steder, som er arbejdsområder.

Vi har løbende prøvet at få ændret denne kultur, men det har desværre ikke været muligt. Derfor indførte vi i oktober parkeringsregler i området omkring Blue Water Arena, Granly Hockey Arena og på Jens Peder Hansens Vej.

Dette blev sat i værk efter en kort indkøringsperiode, hvor vi advarede bilister, der holdt ulovligt parkeret. Parkeringsreglerne er etableret efter dialog med relevante myndigheder.

# Årsregnskab 2024

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsregnskabet for 2024 for Sport & Event Park Esbjerg. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Esbjerg, den 2. april 2025

---

Niels Bækgård  
Direktør

---

Kim Nikolajsen  
Formand

---

Palle Guldager Kristensen

---

Dan Lynghede

---

Mads Dam Jensen

---

Rasmus Rasmussen

---

Helle Rohde Pedersen

---

Hans Erik Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen for Sport & Event Park Esbjerg

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sport og Event Park Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, jfr. side 22-28, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 22-23.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Sport og Event Park Esbjergs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af Sport og Event Park Esbjergs aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 22-23.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af Sport og Event Park Esbjerg i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sport og Event Park Esbjerg har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 22-23. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Sport og Event Park Esbjergs evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Sport og Event Park Esbjerg, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Sport og Event Park Esbjergs interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Sport og Event Park Esbjergs evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Sport og Event Park Esbjerg ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 2. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab,

CVR-nr. 20 22 26 70

---

Niels Peder Aalund  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Indtægter

Indtægterne er henført til det år, hvori retten erhverves eller optjenes.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af kompensationer i forbindelse med Covid-19.

## Driftsudgifter

Under driftsudgifter indregnes omkostninger der er afholdt i året til lønninger, energiudgifter, materialer m.v.

## Materielle anlægsaktiver

Indregnes for biler og traktorer med kostprisen svarende til anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler/traktorer 6 år

Øvrige anskaffelser afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under Vedligehold og udskiftninger.



## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Kostpris for varer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Tilgodehavender fra salg nedskrives på grundlag af individuel vurdering.

## Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser består af modtagne forudbetalinger, skyldige omkostninger, sædvanlige gældsposter og hensatte feriepenge. Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Budgettal

De i årsrapporten anførte budgettal er et udtryk for det vedtagne budget for 2024.

## Regnskab 2024

Budget og 2023 i 1.000 dkk.

Sport & Event Park Esbjerg

note

	Regnskab 2024	Budget 2024 <i>Ej revideret</i>	Regnskab 2023
<b>Indtægter</b>			
Indtægter	35.029.491	33.676	36.553
Andre driftsindtægter	41.458	0	-1
Driftstilskud	35.984.422	36.360	34.738
<b>Indtægter i alt</b>	<b>71.055.371</b>	<b>70.036</b>	<b>71.290</b>
<b>Vareforbrug</b>			
Vareforbrug	-3.559.415	-3.479	-4.344
<b>Resultat før driftsudgifter</b>	<b>67.495.956</b>	<b>66.557</b>	<b>66.946</b>
<b>Driftsudgifter</b>			
Personaleomkostninger	-32.779.689	-33.673	-31.517
Energi	-12.188.514	-13.065	-10.310
Forsikringer	-1.016.650	-1.001	-950
Kontorhold	-3.590.271	-3.960	-3.176
1 Afskrivninger	-629.986	-654	-442
Øvrig drift af anlæg	-9.258.077	-8.547	-10.739
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>-59.463.187</b>	<b>-60.900</b>	<b>-57.134</b>
Driftsresultat før renter, vedligehold og udskiftninger	8.032.769	5.657	9.812
2 Vedligehold og udskiftninger	-6.880.139	-5.777	-11.500
<b>Driftsresultat før renter</b>	<b>1.152.630</b>	<b>-120</b>	<b>-1.688</b>
Renter	273.242	120	125
<b>Nettoresultat</b>	<b>1.425.872</b>	<b>0</b>	<b>-1.563</b>

## Balance

Regnskab 2023 i 1.000 dkk.

note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1	Biler/Traktorer	2.367.509	1.196
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Aktier	109.259	86
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varebeholdninger	544.429	759
	Tilgodehavender	4.864.794	2.155
	Periodeafgrænsningsposter	134.117	83
	Tilgodehavender moms og energi	2.288.530	2.224
	Likvide beholdninger		
	-Kassebeholdninger	133.320	176
	-Bank	8.296.024	12.258
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.737.982</b>	<b>18.937</b>
	<b>Passiver</b>		
3	<b>Egenkapital</b>	<b>5.651.450</b>	<b>4.226</b>
	<b>Kortfristet gæld</b>		
	Diverse kreditorer	8.324.533	10.055
	Periodisering af gavekort	1.332.780	1.323
	Periodeafgrænsningsposter	612.792	190
	Afsatte skyldige poster	1.044.728	1.331
	Skyldige feriepenge	1.771.699	1.812
	Skyldig A-skat, ambi og atp	0	0
	<b>Gæld i alt</b>	<b>13.086.532</b>	<b>14.711</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>18.737.982</b>	<b>18.937</b>

Eventualforpligtelser:

Der er ingen pr. 31/12-2024

## Note 1

i dkk.

	Regnskab 2024
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	Biler/Traktorer
Kostpris 1. januar	5.582.104
Tilgange	1.801.890
Afgange	-943.300
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>6.440.694</b>
<b>Saldo pr. 1. januar</b>	
Afskrivninger 1. januar	-4.386.499
Årets afskrivninger	-629.986
Afskrivninger af afhændede aktiver	943.300
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-4.073.185</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.367.509</b>

## Note 2

i 1.000 dkk.

	Regnskab 2024	Regnskab 2023
<b>Vedligehold/Udskiftninger</b>		
<b>Svømmehaller</b>		
Renovering indvendig	3.004	1.967
<b>Øvrige anlæg Gl. Vardevej</b>		
Renovering i området	57	739
<b>Skøjtehallerne og Torvet</b>		
Renovering indvendig	429	587
<b>Veldtofte</b>		
Renovering indvendig	770	2.769
Renovering udvendig	238	35
<b>Guldager</b>		
Renovering indvendig	695	36
Renovering udvendig	371	75
<b>Blue Water Arena</b>		
Renovering udvendig	0	805
<b>Blue Water Dokken</b>		
Renovering indvendig	519	3.967
<b>Bramming</b>		
Renovering indvendig	797	519
<b>Udskiftninger i alt</b>	<b>6.880</b>	<b>11.499</b>

## Note 3

Regnskab 2023 i 1.000 dkk.

**Sport & Event Park Esbjerg**

	Regnskab 2024	Regnskab 2023
<b>Saldo pr. 1. januar</b>		
Primo	4.225.578	5.788
Overført årets resultat	1.425.872	-1.562
<b>Saldo 31. december</b>	<b>5.651.450</b>	<b>4.226</b>

Heraf er der pr. 31. december 2024 foretaget følgende disponering:

<b>Manglende indtægter ved lukning af Svømmestadion Danmark i forbindelse med renovering</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Bygningsvedligehold, opsparing til kommende projekter, herunder bl.a.</b>	<b>4.000.000</b>
Gulv i Svømmestadion Danmark	
Tag hal 1 i Guldager	
Stole på Blue Water Arena	
Nyt vandingsanlæg Blue Water Arena	
Udskiftning af varme- og vandrør i Guldager	
Omfugning af omklædningsbygninger Veldtofte	
Udskiftninger af vinduer omklædning Veldtofte	
Renovering vandinstallationer i Veldtofte	
Facadeplader Badmintoncentret	
<b>Disponibel egenkapital pr. 31. december 2024</b>	<b>651.450</b>